

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Heweliusza 1-11; Poznań
Temat	Remont balkonów
Numer oferty	HE1/2020/01

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Heweliusza 1-11 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontów balkonów oraz tarasu w poniższym zakresie prac:

A) REMONT BALKONU - KLATKA NR 11:

1. Zabezpieczenie placu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego - 18 m²
3. Demontaż płytek posadzkowych - 6 m²
4. Skucie wylewki spadkowej - 6m²
5. Demontaż obróbki blacharskiej (parapetu) przy drzwiach balkonowych - 2 mb
6. Wykonanie warstwy spadkowej - gładź - 6 m²
7. Zagruntowanie powierzchni pod papę termozgrzewalną - 6 m²
8. Ułożenie papy podkładowej - 6 m²
9. Montaż pasu okapowego na krawędzi płyty balkonowej - 5,2 mb
10. Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia - 6 m²
11. Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (lub żywicą poliuretanowa-bitumiczną ALSLAN FLASHING) + montaż obróbki blacharskiej wraz z ułożeniem silikonu dekararskiego - 6,2 mb
12. Montaż nowej obróbki blacharskiej (parapetu) przy drzwiach balkonowych - 2mb
13. Ułożenie płytek betonowych tarasowych na systemowych podkładkach regulowanych - POLPROFILI - 6 m²
14. Wykonanie wyprawek tynkarskich + pomalowanie farbą elewacyjną spodu oraz czoła płyty balkonowej
15. Demontaż rusztowania - 18 m²
16. Uporządkowanie terenu
17. Wywóz utylizacja gruzu, śmieci, pozostałości po pracach budowlanych

B) REMONT BALKONU - KLATKA NR 5a:

1. Zabezpieczenie placu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego - 36 m²
3. Demontaż płytek posadzkowych - 7,5 m²
4. Skucie wylewki spadkowej - 7,5 m²
5. Demontaż obróbki blacharskiej (parapetu) przy drzwiach balkonowych - 3 mb
6. Wykonanie warstwy spadkowej - gładź - 7,5 m²
7. Zagruntowanie powierzchni pod papę termozgrzewalną - 7,5 m²
8. Ułożenie papy podkładowej - 7,5 m²
9. Montaż pasu okapowego na krawędzi płyty balkonowej - 7,8 mb
10. Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia - 7,5 m²
11. Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (lub żywicą poliuretanowa-bitumiczną ALSLAN FLASHING) + montaż obróbki blacharskiej wraz z ułożeniem silikonu dekarckiego - 5,4 mb
12. Montaż nowej obróbki blacharskiej (parapetu) przy drzwiach balkonowych - 3mb
13. Ułożenie płytek betonowych tarasowych na systemowych podkładkach regulowanych - POLPROFILI - 7,5 m²
14. Wykonanie wyprawek tynkarskich + pomalowanie farbą elewacyjną spodu oraz czoła płyty balkonowej
15. Demontaż rusztowania - 36 m²
16. Uporządkowanie terenu
17. Wywóz utylizacja gruzu, śmieci, pozostałości po pracach budowlanych

C) REMONT TARASU - KLATKA NR 5b:

1. Zabezpieczenie placu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego - 45 m²
3. Demontaż płytek posadzkowych - 24,5 m²
4. Skucie wylewki spadkowej - 24,5 m²
5. Demontaż ocieplenia (styropianu gr. 16 cm) - 24,5 m²
6. Demontaż obróbki blacharskiej (parapetu) przy drzwiach tarasowych - 6 mb
7. Wykonanie warstwy spadkowej - gładź - 24,5 m²
8. Zagruntowanie powierzchni pod papę termozgrzewalną - 7,5 m²
9. Ułożenie papy podkładowej - 7,5 m²
10. Montaż systemowych wpustów tarasowych przyściennych - 2 szt.
11. Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia - 7,5 m²

12. Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (lub żywicą poliuretanowa-bitumiczną ALSLAN FLASHING) + montaż obróbki blacharskiej wraz z ułożeniem sylikonu dekarского - 27 mb
13. Montaż nowej obróbki blacharskiej (parapetu) przy drzwiach tarasowych - 6mb
14. Montaż płyt XPS gr. 16 cm - 24,5 m²
15. Ułożenie płytek betonowych tarasowych na systemowych podkładkach regulowanych - POLPROFILI - 24,5 m²
16. Wykonanie wyprawek tynkarskich + pomalowanie farbą elewacyjną spodu płyty tarasowej
17. Demontaż rusztowania - 45 m²
18. Uporządkowanie terenu
19. Wywóz utylizacja gruzu, śmieci, pozostałości po pracach budowlanych

Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- jaki będzie okres gwarancji,
- każdy balkon, taras należy wycenić osobno
- rzut balkonów, tarasu - załącznik nr 1
- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- **termin przesyłania ofert: do 28-09-2020 r.**
- miejsce realizacji zamówienia: ul. Heweliusza 1-11; Poznań

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: dawid.dudzik@palatyn.pl

